

**Estratto**

**Verbale del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Consorziale Terme di Comano ACTC**

Il giorno 8 maggio 2020 ad ore 19.15 si è riunito, come da disposizioni governative in tema di emergenza Covid-19 in modalità videoconferenza, in Comano Terme (TN), frazione Ponte Arche, Via Cesare Battisti 81, il Consiglio di Amministrazione.

**Sono presenti i sigg.:**

Roberto Filippi - Presidente

Elena Andreolli – Consigliere delegato

**Verbalizza**

Giorgio Onorati – Direttore Amministrativo

**Assistono:**

Alberto Iori – Presidente dell'Assemblea

Francesco Salvetta – Unico Revisore del Conto

*... omissis...*

1. **Approvazione a “tutti gli effetti” del progetto definitivo dell'intervento dei lavori di “Riorganizzazione funzionale-architettonica e di riqualificazione energetica dello Stabilimento termale” e del disciplinare di gara telematica mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della “Progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori di riorganizzazione funzionale, architettonica e di riqualificazione energetica dello Stabilimento termale esistente Terme di Comano e fornitura e allestimento degli arredi e complementi di arredo necessari a dare gli spazi completamente finiti ed arredati in ogni parte”. CUP C11E14000120004 – CIG 8292589CEA;**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 145 D.D. 08.05.2020**

**Oggetto: Approvazione a “tutti gli effetti” del progetto definitivo dell'intervento dei lavori di “Riorganizzazione funzionale-architettonica e di riqualificazione energetica dello Stabilimento termale” e del disciplinare di gara telematica mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della “Progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori di riorganizzazione funzionale, architettonica e di riqualificazione energetica dello Stabilimento termale esistente Terme di Comano e fornitura e allestimento degli arredi e complementi di arredo necessari a dare gli spazi completamente finiti ed arredati in ogni parte”. CUP C11E14000120004 – CIG 8292589CEA.**

Relaziona il Presidente coadiuvato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale evidenzia che:

- il Consiglio di Amministrazione, con propria precedente deliberazione n. 143/2020 di data 08.05.2020, acquisito il parere del CTA e modificati gli elaborati progettuali per (1)

ottemperare alle citate prescrizioni disposte dal CTA, (2) migliorare ulteriormente i parametri e i criteri di valutazione e (3) adeguare le previsioni alle disposizioni da ultimo emanate in tema di oneri della sicurezza COVID-19 (modifiche dettagliatamente descritte nella citata deliberazione), ha ri-esaminato e ri-approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di "RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE-ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE" –a firma Ing. Lorenzo Strauss, dell'Arch. Claudio Tezza, dell'Arch. Martina Zenti, dell'Arch. Gian Arnaldo Caleffi, dell'Arch. Antonio Biondani, dell'Arch. Giulia Ghirardi, dell'Ing. Piergiorgio Castelar, dell'Ing. Alberto Olivieri, dell'Ing. Simone Quaglia, dell'Ing. Michele Ferrari e dell'ing. Ing. Alberto Spellini, che importa complessivi Euro 20.300.000,00 ("pro rata" IVA esclusi), di cui €. 15.307.610,12 per lavori, forniture e servizi a base di appalto integrato, €. 1.014.110,00 per lavori e forniture in diretta amministrazione e €. 3.978.279,88 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con la medesima deliberazione, è stato inoltre disposto di inviare la progettazione in parola all'Assemblea dei Soci per le valutazioni di competenza e al fine di acquisire il parere necessario alla sua formale e definitiva approvazione "a tutti gli effetti";
- la proposta progettuale prevede:
  - la realizzazione di una serie di interventi che nello specifico consistono (1) nella riorganizzazione funzionale delle attività termali esistenti che saranno implementate mediante la realizzazione di una medical-spa, di un'area specifica per le cure termali dei bambini e di un ambulatorio chirurgico al fine di soddisfare l'intervenuta esigenza aziendale di un completamento dell'offerta di servizi medicali all'utenza, (2) nella riqualificazione energetica del fabbricato e (3) nell'adeguamento della struttura alle norme antincendio, sismiche e impiantistiche;
  - l'ampliamento della struttura sul fronte SUD del complesso termale;
  - la realizzazione del nuovo vano scale a ridosso dell'edificio/torre, al fine di dotare detta parte di struttura di idonee uscite di sicurezza;
  - un ampliamento complessivo della SUN di 1.822 mq, comunque inferiore ai 2.491 mq ammessi dal PRG del Comune di Stenico (+30% della SUN esistente, che importa 8.302 mq);
- per l'affidamento, tenuto conto del particolare dell'oggetto dei lavori da eseguire comprendenti una rilevante componente tecnologica e di interconnessione funzionale, la proposta progettuale prevede il ricorso all'appalto (cosiddetto "integrato") all'aggiudicatario della redazione del progetto esecutivo, dell'esecuzione dei lavori principali e delle forniture. In relazione a detta modalità di affidamento non osta la previsione anche della fornitura ed installazione degli arredi e complementi di arredo posto, che il valore di questi ultimi non è tale da incidere sulla normativa di riferimento che rimane quella prevista per l'appalto di lavori.

Circa il profilo amministrativo-procedurale:

- per l'appalto integrato dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, la realizzazione delle opere e la fornitura degli arredi, è prevista l'adozione di procedura telematica, mediante il sistema di cui alla lett. b.), del comma 5 ter.), dell'art. 30, della LP. 26/1993, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 17 della LP 02/2016. A tal proposito, la progettazione risulta corredata dell'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" che individua puntualmente gli elementi i sub-elementi i relativi pesi e criteri per la valutazione delle offerte. In particolare, detto documento propone di valutare le offerte attribuendo un punteggio di massimi 700 punti alla miglior offerta tecnica e di massimo di 300 punti alla miglior offerta economica, prescindendo dal ricorso alla riparametrazione a detti pesi massimi. Rimandando all'elaborato per i dettagli relativi agli elementi e sub-elementi oggetto di valutazione, si evidenzia che l'assegnazione dei punteggi relativi alle migliori tecniche avverrà sia con valutazione qualitativa-discrezionale (402 punti su 700) che con valutazione quantitativa-matematica (298 su 700). Altresì, l'elaborato prevede premialità per le imprese che (1) nell'esecuzione dell'appalto massimizzeranno la cosiddetta "filiera corta" (in relazione sia alle forniture che ai subappalti), (2) perseguiranno la certificazione LEED dell'intervento e quindi la sua

sostenibilità anche sotto il profilo ambientale e (3) proporranno soluzioni di interior-design e arredo;

- le norme contrattuali contenute nel CSA tengono conto della particolare natura giuridica dell'Azienda (Ente Pubblico Economico), non tenuta all'applicazione delle norme vigenti a livello provinciale e statale in materia di lavori pubblici. Stante la contribuzione all'intervento da parte di amministrazioni aggiudicatrici a termini dell'art. 5, comma 2) della L.P. 02/2016 (l'intervento è sostenuto finanziariamente - mediante aumento del capitale sociale da parte dei Comuni soci - in misura superiore al 50% del relativo importo), le norme capitolari sono state conseguentemente dettate attingendo, quali fonti regolatrici:

- il Codice civile;
- il D.Lgs. n.81 del 2008 e ss.mm.;
- le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici con riguardo (appunto) alla procedura di affidamento, alla redazione e approvazione della progettazione esecutiva, alla modalità di rendicontazione delle opere e al collaudo, quali:
  - la L.P. 9 marzo 2016, n.2 e ss.mm.;
  - la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg e ss.mm.);
  - il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm., al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e ss.mm. ed il D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per quanto applicabili nell'ordinamento provinciale.

La durata dei lavori prevista nonché la commisurazione delle penali in caso di mancato rispetto dei termini, sono state definite in relazione alla natura, al carattere strategico ed alla dimensione dell'intervento.

- da quanto oggetto dell'appalto integrato, risultano escluse alcune categorie di forniture (di cui, comunque, nell'ambito della predetta procedura, è stata prevista la predisposizione e in alcuni casi l'installazione) che saranno gestite/condotte/realizzate in diretta amministrazione. In particolare, trattasi delle forniture relative:

- alle vasche balneo-terapeutiche e idromassaggio;
- alle postazioni aerosol;
- alle attrezzature ausilio per disabili;
- alle attrezzature per Medical Spa;\
- alla segnaletica di sicurezza e direzionale;
- all'impianto antintrusione (previste solo predisposizioni);
- al gruppo statico di continuità per utenze "informatiche";
- agli elementi in campo agli impianti controllo accessi e TVCC (previste solo predisposizioni);
- all'impianto diffusione sonora sala conferenze (solo diffusori sonori escluse app. attive);
- al sistema gestione prenotazioni e controllo accessi cure/prestazioni;

la cui implementazione è necessaria per dare l'intervento completato e funzionante, che appunto importano un totale di €. 1.014.110,00;

- le somme a disposizione sono state determinate in modo da rispettare i limiti di spesa stabiliti dall'Azienda, assicurando uno stanziamento per imprevisti ed oneri di allacciamento, nonché la copertura delle spese fiscali (IVA) e tecniche

Le somme a disposizione importano un totale di €. 3.978.279,88;

- l'opera risulta così finanziata:

- per €. 18.100.000,00, mediante aumento del capitale sociale da parte dei Comuni soci dell'Azienda Consorziale Terme di Comano, finanziato con il contributo concesso con determinazione del dirigente del Servizio Turismo n. 60/2009 inerente l'Accordo di Programma formalizzato tra Provincia autonoma di Trento, Azienda Consorziale Terme di Comano (ACTC) e gli allora Comuni di Fivavé, Bleggio Superiore, Bleggio Inferiore, Dorsino, San Lorenzo in Banale, Stenico e Lomaso avente ad oggetto "Piano programmatico degli investimenti per la riqualificazione delle Terme di Comano";
- per €. 2.200.000,00, con mezzi propri della stessa Azienda Consorziale Terme di Comano laddove disponibili, fermo restando che detta parte di finanziamento sarà

comunque passibile di rideterminazione/riassorbimento sulla scorta (1) delle economie che si genereranno a seguito delle procedure di affidamento sia dei servizi/opere/forniture principali, sia degli interventi e servizi ricompresi tra i lavori e gli acquisti in diretta amministrazione oltre che dall'affidamento dei servizi tecnici della fase di esecuzione, (2) e/o comunque, delle risorse messe a disposizione dalla proprietà mediante di un eventuale ulteriore aumento di capitale o finanziamento;

- la crono-programmazione che correda il progetto definitivo evidenzia la possibilità e l'intenzione di realizzare completamente l'intervento nell'arco di tre distinte e successive fasi operative, stante la necessità di assicurare (1) nei mesi compresi tra aprile e ottobre l'esercizio delle attività e dei servizi al pubblico e (2) le ricadute economiche e occupazionali dell'indotto correlato alla gestione di dette attività all'ambito territoriale; necessariamente i tempi di realizzazione dell'intervento saranno condizionati dalle tempistiche imposte dalla gestione del centro e pertanto i lavori si protrarranno presumibilmente per tre anni successivi. Diverse e ulteriori opportunità di ottimizzazioni in merito ai tempi di realizzazione – ferme restando le sospensioni delle attività di cantiere nei periodi compresi tra i mesi di aprile e ottobre di ogni anno – e alle modalità di esecuzione dei lavori, potranno essere analizzabili e proposte in fase di redazione della progettazione esecutiva, da parte del soggetto aggiudicatario;
- avuto ragione dell'oggetto dei lavori e delle necessità aziendali relative alla crono-programmazione dell'intervento in tre distinti step progettuali, si è ritenuto prescindere da qualsiasi suddivisione e realizzazione in lotti, in quanto "fattispecie operativa" non funzionale a garantire il contenimento dei tempi di realizzazione e, in fase di esecuzione, la gestione dell'intervento.
- la progettazione in esame risulta corredata dei seguenti pareri, autorizzazioni e nulla-osta:
  - parere del SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI - Ufficio per le Valutazioni ambientali - prot. n. S158/2018 fascicolo n. 17.6/2018-381;
  - determinazione del Dirigente del Servizio Bacini Montani n° 49 del 04.02.2019;
  - deliberazione della Commissione per la Pianificazione e Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie, n. 77 del 25.03.2019;
  - VALUTAZIONE PROGETTO dell'Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. 0316263 del 17.05.2019;
  - parere dell'U.O Igiene e Sanità Pubblica Vigilanza e Controllo Acque, prot. n. 0086555 del 06.06.2019 e successiva integrazione, prot. n. 0147303 del 27.09.2019;
  - parere di conformità dell'intervento alla pianificazione vigente, dal Comune di Stenico, prot. n. 165 del 08.04.2020;
  - parere n° 8/20 del Comitato Tecnico Amministrativo dei Lavori pubblici e della Protezione civile della PAT, prot. n. PAT/RFD330-07/05/2020-0250726;
- la progettazione è stata inoltre favorevolmente esaminata e approvata anche dall'Assemblea dei Soci dell'Azienda (deliberazione n. 02 di data 08.05.2020);
- nulla-osta all'approvazione finale e all'indizione delle procedure di affidamento.

Esaminato il progetto definitivo dei lavori di "RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE, ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE ESISTENTE", a firma Ing. Lorenzo Strauss, dell'Arch. Claudio Tezza, dell'Arch. Martina Zenti, dell'Arch. Gian Arnaldo Caleffi, dell'Arch. Antonio Biondani, dell'Arch. Giulia Ghirardi, dell'Ing. Piergiorgio Castelar, dell'Ing. Alberto Olivieri, dell'Ing. Simone Quaglia, dell'Ing. Michele Ferrari e dell'ing. Ing. Alberto Spellini, che importa complessivi Euro 20.300.000,00 ("pro rata" IVA esclusi) e risulta costituito dai seguenti elaborati:

000.0.0	ELENCO ELABORATI
DR_000_0_00_2	Elenco degli elaborati del Progetto Definitivo
DR_000_0_05_0	Elenco degli elaborati minimi del Progetto Esecutivo
DR_000_0_10_1	CD - supporto informatico elaborati

<b>100.0.0</b>	<b>TECNICO- AMMINISTRATIVE</b>
	<b>RELAZIONI</b>
DR_110_0_00_1	Relazione tecnico-descrittiva
DR_110_0_05_1	Relazione geologica e idrogeologica
DR_110_0_10_1	Relazione geotecnica e sismica
DR_110_0_15_1	Relazione tecnica opere strutturali
DR_110_0_20_1	Relazione di calcolo opere strutturali
DR_110_0_25_1	Relazione tecnica impianti meccanici
DR_110_0_30_1	Relazione di calcolo impianti meccanici - LN 10/91 e s.m.i.
DR_110_0_35_1	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
DR_110_0_40_0	Relazione di calcolo impianti elettrici
DR_110_0_45_0	Relazione sui requisiti acustici passivi
DR_110_0_50_0	Relazione costi di esercizio
DR_110_0_55_0	Prime indicazioni di cantierizzazione
DR_110_0_60_0	Studio dimostrativo dell'adeguatezza degli spazi a parcheggio
DR_110_0_65_1	Fascicolo sull'analisi del rischio geologico
DR_110_0_70_0	Verifica progetto definitivo – artt.39-40 DPP 11/05/2012, n.9/84 Leg
DR_110_0_71_1	Parametri e criteri di valutazione delle offerte
DR_110_0_75_0	Relazione Linee guida sviluppo interior design
	<b>CAPITOLATI</b>
DR_120_0_00_3	Capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa
DR_120_0_05_0	Principali clausole tecniche capitolato speciale d'appalto – Opere Edili
DR_120_0_10_0	Principali clausole tecniche capitolato speciale d'appalto – Impianti Meccanici
DR_120_0_15_0	Principali clausole tecniche capitolato speciale d'appalto – Impianti Elettrici
DR_120_0_20_0	Schema di contratto
	<b>COMPUTI</b>
DR_130_0_00_1	Elenco prezzi
DR_130_0_05_1	Computo metrico
DR_130_0_10_1	Computo metrico estimativo
DR_130_0_11_0	Elenco descrittivo delle voci
DR_130_0_12_0	Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'appalto
DR_130_0_15_2	Quadro economico
	<b>WBS – CRONOPROGRAMMA</b>
DR_140_0_00_1	WBS matriciale ed esplosa
DT_140_0_10_0	Planimetrie fasi di cantiere
DR_140_0_15_1	Cronoprogramma
<b>200.0.0</b>	<b>TERRITORIO</b>
	<b>URBANISTICA</b>
DT_210_0_00_0	Inquadramento generale: estratto CTR, catasto, fotopiano e documentazione fotografica
DT_210_0_05_0	Strumenti urbanistici e territoriali con localizzazione intervento
	<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI ESISTENTI E FUTURI E INTERFERENZE</b>
DT_240_0_00_0	Planimetria sottoservizi- stato attuale
DT_240_0_05_0	Planimetria sottoservizi –stato di progetto
<b>300.0.0</b>	<b>SETTORIALI</b>
	<b>ARCHITETTONICO</b>
DT_310_0_00_0	Planimetria generale e sezioni paesaggistiche - stato attuale e prog.
DT_310_0_05_0	Pianta P-1 – stato attuale
DT_310_0_10_0	Pianta PT - stato attuale
DT_310_0_15_0	Pianta P1 - stato attuale
DT_310_0_20_0	Pianta P2 - stato attuale
DT_310_0_25_0	Pianta P3-4 - stato attuale
DT_310_0_30_0	Pianta P5-6 - stato attuale

DT_310_0_35_0	Pianta coperture - stato attuale
DT_310_0_40_1	Pianta P-1 – progetto
DT_310_0_45_1	Pianta PT – progetto
DT_310_0_50_1	Pianta P1 – progetto
DT_310_0_55_1	Pianta P2 – progetto
DT_310_0_60_1	Pianta P3-4 – progetto
DT_310_0_65_1	Pianta P5-6 – progetto
DT_310_0_70_0	Pianta coperture – progetto
DT_310_0_75_1	Piante P-1-PT- raffronto demolizioni e costruzioni
DT_310_0_80_1	Piante P1-P2- raffronto demolizioni e costruzioni
DT_310_0_85_0	Piante P3-4-5-6-copertura - raffronto demolizioni e costruzioni
DT_310_0_90_0	Sezioni A-A B-B C-C – stato attuale
DT_310_0_95_1	Sezioni A-A B-B C-C – progetto
DT_310_0_100_1	Sezioni A-A B-B C-C – raffronto demolizioni e costruzioni
DT_310_0_105_0	Prospetto sud - stato attuale
DT_310_0_110_0	Prospetto nord - stato attuale
DT_310_0_115_0	Prospetto est-ovest - stato attuale
DT_310_0_120_1	Prospetto sud - progetto
DT_310_0_125_1	Prospetto nord – progetto
DT_310_0_130_1	Prospetto est-ovest – progetto
DT_310_0_135_1	Schemi funzionali – progetto
DT_310_0_140_1	Viste e simulazioni fotografiche - stato attuale e progetto
DT_310_0_145_1	Dimostrazione superamento barriere architettoniche
	<b>STRUTTURE</b>
DT_320_0_05_1	Pianta delle fondazioni e del primo solaio: demolizioni e nuove costruzioni – Particolare
DT_320_0_10_1	Pianta del secondo e terzo solaio: demolizioni e nuove costruzioni – Piante e sezioni della
DT_320_0_15_1	Pianta del quarto, quinto, sesto e settimo solaio e della copertura: demolizioni e nuove
	<b>IMPIANTI MECCANICI</b>
DT_335_0_00_0	Riscaldamento: schema funzionale
DT_335_0_05_1	Riscaldamento: pianta piano seminterrato e piano terra
DT_335_0_10_1	Riscaldamento: pianta piano primo e piano secondo
DT_335_0_15_0	Riscaldamento: pianta piano terzo, quarto, quinto, sesto
DT_335_0_20_0	Riscaldamento: dettagli locali tipo
DT_335_0_25_1	Ventilazione: schema funzionale
DT_335_0_30_1	Ventilazione: pianta piano seminterrato e piano terra
DT_335_0_35_1	Ventilazione: pianta piano primo e piano secondo
DT_335_0_40_0	Ventilazione: pianta piano terzo, quarto, quinto, sesto
DT_335_0_45_0	Ventilazione: dettagli locali tipo
DT_335_0_50_0	Riscaldamento, ventilazione e idrico sanitario: Schema in alzata
DT_335_0_55_0	Riscaldamento, ventilazione e idrico sanitario: Pianta locali tecnici
DT_337_0_00_0	Acqua sanitaria di rete e termale: schema di principio
DT_337_0_05_0	Acqua sanitaria di rete e termale: schema funzionale
DT_337_0_10_1	Acqua sanitaria di rete e termale: pianta piano seminterrato e piano terra
DT_337_0_15_0	Acqua sanitaria di rete e termale: pianta piano primo e piano secondo
DT_337_0_20_0	Acqua sanitaria di rete e termale: pianta piano terzo, quarto, quinto, sesto
DT_337_0_25_0	Acqua sanitaria di rete e termale: dettagli locali tipo
DT_337_0_30_1	Scarichi: pianta piano seminterrato e piano terra
DT_337_0_35_1	Scarichi: pianta piano primo e piano secondo
DT_337_0_40_0	Scarichi: pianta piano terzo, quarto, quinto, sesto
DT_338_0_00_0	Idroterapia: schema funzionale trattamento acqua
DT_338_0_05_0	Idroterapia: schema funzionale sistemi idroterapeutici
DT_338_0_10_0	Idroterapia: pianta vasche e attrezzature idroterapeutiche
	<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>
DT_331_0_05_0	Planimetria generale – Cabina di ricevimento e reti esterne di collegamento

DT_331_0_10_0	Pianta piano seminterrato - Cabina MT/BT
DT_331_0_15_0	Pianta piano seminterrato – Locale Gruppo elettrogeno
DT_331_0_20_0	Schema unifilare generale MT/BT
DT_331_0_25_0	Schema altimetrico generale
DT_331_0_30_0	Schemi quadri elettrici
DT_331_0_35_0	Schema funzionale impianto fotovoltaico
DT_332_0_00_0	Elettrico a servizio: Schemi unifilari quadri
DT_332_0_05_1	Pianta piano seminterrato - Distribuzione impianti luce e f.m.
DT_332_0_10_1	Pianta piano terra - Distribuzione impianti luce e f.m.
DT_332_0_15_0	Pianta piano primo - Distribuzione impianti luce e f.m.
DT_332_0_20_0	Pianta piano secondo e terzo - Distribuzione impianti luce e f.m.
DT_332_0_25_0	Pianta piano quarto e quinto - Distribuzione impianti luce e f.m.
DT_332_0_30_0	Pianta piano sesto - Distribuzione impianti luce e f.m.
DT_332_0_35_0	Pianta coperture – Impianto fotovoltaico
DT_336_0_05_0	Cabina di ricevimento – Distribuzione impianti speciali
DT_336_0_10_0	Pianta piano seminterrato - Cabina MT/BT e locale gruppo elettrogeno – Distribuzione
DT_336_0_15_1	Pianta piano seminterrato - Distribuzione impianti speciali
DT_336_0_20_1	Pianta piano terra - Distribuzione impianti speciali
DT_336_0_25_0	Pianta piano primo - Distribuzione impianti speciali
DT_336_0_30_0	Pianta piano secondo e terzo - Distribuzione impianti speciali
DT_336_0_35_0	Pianta piano quarto e quinto - Distribuzione impianti speciali
DT_336_0_40_0	Pianta piano sesto - Distribuzione impianti speciali
DT_336_0_45_0	Schemi funzionali impianti speciali – Impianti Safety
DT_336_0_50_0	Schemi funzionali impianti speciali – Cablaggio Strutturato
DT_336_0_55_0	Legenda simboli
<b>400.0.0</b>	<b>SICUREZZA</b>
	<b>CANTIERE</b>
DR_420_0_00_0	Prime indicazioni per stesura piano sicurezza
<b>500.0.0</b>	<b>AUTORIZZAZIONI</b>
	<b>PROVINCIA DI TRENTO</b>
DT_510_0_05_0	Planimetria generale e sezione – Richiesta di deroga fascia di rispetto fluviale
	<b>COMMISSIONE COMPRESORIALE TUTELA PAESAGGIO</b>
DR_520_0_05_0	Relazione paesaggistica
	<b>PREVENZIONE INCENDI</b>
	Modulistica per richiesta parere su progetto
DR_530_0_00_0	Relazione antincendio
DR_530_0_01_0	Integrazione alla relazione antincendio Comunicazione ai VVF dd.07/05/019
DT_530_0_00_0	Planimetria generale
DT_530_0_05_0	Schemi assonometrici
DT_530_0_10_0	Pianta piano sottostrada
DT_530_0_15_0	Pianta piano terra
DT_530_0_20_0	Pianta piano primo
DT_530_0_25_0	Pianta piano secondo
DT_530_0_30_0	Pianta piano terzo, quarto, quinto, sesto
DT_530_0_35_0	Sezioni
DT_530_0_11_0	Pianta piano sottostrada
DT_530_0_16_0	Pianta piano terra
DT_530_0_21_0	Pianta piano primo
DT_530_0_26_0	Pianta piano secondo
DT_530_0_31_0	Pianta piano terzo
DT_530_0_32_0	Pianta piano quarto
DT_530_0_33_0	Pianta piano quinto

DT_530_0_34_0	Pianta piano sesto
	<b>APSS</b>
DR_540_0_05_0	Integrazione parere APSS Ambulatorio chirurgico_Relazione
DT_540_0_00_0	Integrazione parere APSS Ambulatorio chirurgico_Elaborati grafici

Osservato che:

- l'appalto attiene a lavori di entità superiore alla soglia comunitaria (attualmente € 5.350.000,00) ed è pertanto soggetto all'applicazione della normativa europea;
- la Giunta provinciale, con delibera di data 30 gennaio 2020 prot. n. 94 ha istituito, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 36 ter 1, comma 2 bis, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, un proprio sistema di qualificazione delle amministrazioni aggiudicatrici, finalizzato a valorizzare l'autonomia delle amministrazioni affidando loro competenze oggi attribuite all'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC);
- in forza della deliberazione di cui al punto che precede, a partire dal 01 aprile 2020 ha inizio un periodo transitorio di 24 mesi durante il quale, in deroga a quanto prescritto dall'art. 36 ter 1 della l.p. 23/90, ciascuna amministrazione può affidare contratti di lavori servizi e forniture senza limiti di importo in completa autonomia, e, quindi senza obbligo di rivolgersi ad APAC;

Richiamati l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 43 del D.P.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., i quali prevedono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, sia assunto il provvedimento a contrarre, in conformità agli ordinamenti vigenti, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Condivisa l'opportunità di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori principali, all'"appalto integrato" dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, della realizzazione delle opere e della fornitura degli arredi, con procedura telematica, mediante il sistema di cui alla lett. b.), del comma 5 ter.), dell'art. 30, della LP. 26/1993, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 17 della LP 02/2016.

Esaminato lo schema di disciplinare di gara a tale scopo predisposto, il quale prevede:

- che non saranno ammesse offerte in aumento rispetto al costo complessivo stimato dalla Stazione Appaltante;
- la stipula di un contratto "a corpo";
- la presentazione da parte dei concorrenti già in sede di offerta delle analisi telematiche dei prezzi ai sensi dell'art. 30 co. 5bis della l.p. n. 26/93 e delle Deliberazioni di Giunta Provinciale n. 1830 di data 31/08/2012 e n. 1106 di data 29/06/2015, nonché della successiva Deliberazione n. 1994 di data 11/11/2016;
- i requisiti di partecipazione (qualifiche SOA e idoneità tecnico professionale);
- un deposito cauzionale a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione, come previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2 % dell'importo a base di appalto;
- il sopralluogo obbligatorio;
- i termini per la presentazione delle offerte;
- il metodo di valutazione delle offerte anomale;

Precisato che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà con la stipula del contratto fra l'Azienda e l'operatore economico aggiudicatario e che lo stesso sarà redatto con scrittura privata autenticata, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara, nonché nell'offerta tecnica predisposta dal soggetto che sarà dichiarato aggiudicatario.

Visti:

- l'Accordo di Programma avente ad oggetto "Piano programmatico degli investimenti per la riqualificazione delle Terme di Comano", nella formulazione sottoscritta in data 09.10.2018,



che ha (1) stabilito l'ammontare complessivo degli investimenti, che saranno da realizzarsi in un'unica fase, in €. 24.000.000 (già finanziati ai comuni dalla Provincia con il contributo concesso con determinazione del dirigente del Servizio Turismo n. 60/2009), (2) dato conto degli interventi realizzati, (3) definito quelli ancora da realizzare e (4) stabilito il termine di realizzazione degli interventi al 31 dicembre 2024, atteso che l'opera principale, appunto la ristrutturazione e riqualificazione dello stabilimento termale di che trattasi (finanziata per € 18.100.000,00), risultava ancora in corso di progettazione;

- la deliberazione dell'Assemblea di Soci n. 02 di data 08.05.2020;
- il codice civile;
- il D.Lgs. n.81 del 2008 e ss.mm.;
- le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici con riguardo (appunto) alla procedura di affidamento, alla redazione e approvazione della progettazione esecutiva, alla modalità di rendicontazione delle opere e al collaudo, quali:
  - la L.P. 9 marzo 2016, n.2 e ss.mm.;
  - la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg e ss.mm.);
  - il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm., al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e ss.mm. ed il D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per quanto applicabili nell'ordinamento provinciale.
- la L.P. 15/2015 e s.m. recante "Legge provinciale per il governo del territorio" ed il REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO provinciale approvato con DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.;
- l'ordinanza del Presidente della Provincia di Trento 6 maggio 2020, prot. A001/2020/2502999/1 e in particolare i punti 2.), 4.), 5.) e 6);
- gli atti citati in premessa

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione:

- accertata la compatibilità dell'intervento con la programmazione economico finanziaria aziendale stante il fatto che la quota di finanziamento provvisoriamente assunta a carico dell'Azienda è destinata a essere rideterminata/riassorbita sulla scorta delle economie di spesa generate dalle procedure di affidamento e che comunque la proprietà, giusta deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 02 di data 08.05.2020, si è comunque impegnata ad avviare i necessari procedimenti di programmazione e allocazione delle risorse finanziarie, nella misura che si renderà necessaria, nei rispettivi bilanci di previsione pluriennale, al fine di rendere disponibili all'Azienda i fondi che si rendessero necessari al finanziamento della quota non coperta dalle risorse già messe a disposizione al netto delle economie generate a seguito degli affidamenti e/o degli eventuali ulteriori diversi finanziamenti nel frattempo accertati;
- ritenuto che la progettazione risulta coerente con gli obiettivi dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 09.10.2018 e, in particolar modo, con le esigenze/necessità/obiettivi/vision aziendali e, quindi, meritevole di approvazione;
- ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di Legge;

## **DELIBERA**

1. per le motivazioni esposte, di approvare "tutti gli effetti" il progetto definitivo dei lavori di "Riorganizzazione funzionale-architettonica e di riqualificazione energetica dello Stabilimento termale" – costituito dagli elaborati in premessa richiamati - a firma Ing. Lorenzo Strauss, dell'Arch. Claudio Tezza, dell'Arch. Martina Zenti, dell'Arch. Gian Arnaldo Caleffi, dell'Arch. Antonio Biondani, dell'Arch. Giulia Ghirardi, dell'Ing. Piergiorgio Castelar, dell'Ing. Alberto Olivieri, dell'Ing. Simone Quaglia, dell'Ing. Michele Ferrari e dell'ing. Ing. Alberto Spellini, che importa complessivi Euro 20.300.000,00 ("pro rata" IVA esclusi), di cui €. 15.307.610,12 per lavori, forniture e servizi a base di appalto integrato, €. 1.014.110,00 per lavori e forniture in diretta amministrazione e €. 3.978.279,88 per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. di evidenziare che l'opera in esame non è stata suddivisa in lotti, per le motivazioni indicate in premessa;
3. di dare mandato all'Ufficio Tecnico aziendale di avviare il procedimento relativo all'affidamento integrato dei servizi, lavori e forniture in parola e di stabilire che:
  - la scelta del contraente avverrà a mezzo di procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e degli artt. 30 bis e 30 comma 5ter lett. c) della l.p. 26/93 e con le modalità procedurali dell'art. 59 e del Titolo IV, capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9/84/Leg.;
  - la valutazione delle offerte anomale avverrà ai sensi dell'art. 58.29 comma 2 della l.p. 26/93;
4. di precisare che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà con la stipula del contratto fra l'Azienda e l'Impresa aggiudicataria e che lo stesso sarà redatto in forma con scrittura privata autenticata, dando atto che le clausole essenziali saranno quelle contenute nel Capitolato speciale d'Appalto, nel bando di gara, nonché nell'offerta tecnica predisposta dal soggetto che sarà dichiarato aggiudicatario;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato nel rispetto del termine dilatorio stabilito dall'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso ai dati contenuti nel presente provvedimento, è differito nei limiti e nei termini indicati dall'articolo medesimo;
7. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione di ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A.-Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
  - gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A - Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

-.-.-

**... omissis...**

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore 19:50.

Il Presidente del C. di A.  
*rag. Roberto Filippi*

Il Direttore Amministrativo  
*dott. Giorgio Onorati*