

Terme di Comano, li 9 dicembre 2021

**OGGETTO: VERBALE PROCEDURA TELEMATICA – 1^ SEDUTA.**

CONFRONTO CONCORRENZIALE telematico, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei "SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ (OPERE EDILI), LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE, ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE ESISTENTE (TERME DI COMANO) E FORNITURA E ALLESTIMENTO DEGLI ARREDI E COMPLEMENTI DI ARREDO NECESSARI A DARE GLI SPAZI COMPLETAMENTE FINITI ED ARREDATI IN OGNI PARTE".

CUP: C11E14000120004

CIG: 897819835F

ID Gara: 46

Il giorno 09. 122021 alle ore 14:00 in STENICO, presso Loc. Terme di Comano, 6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ (OPERE EDILI), LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE, ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE ESISTENTE (TERME DI COMANO) E FORNITURA E ALLESTIMENTO DEGLI ARREDI E COMPLEMENTI DI ARREDO NECESSARI A DARE GLI SPAZI COMPLETAMENTE FINITI ED ARREDATI IN OGNI PARTE".

Il seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

- Bonetti Fabio;
- Andreolli Elena;
- Parolari Silvia.

Il Presidente del Seggio di gara è il Sig. Fabio Bonetti

Il Responsabile della Committente con funzioni di RUP è il Sig. Fabio Bonetti

Funge da Segretario il Sig. Fabio Bonetti.

Il Presidente fa presente che:

- con prot. n. 115/2021 e a seguito del Provvedimento del Presidente del CdA n. 15/2021, è stata indetta la procedura ad invito per l'affidamento dei "SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ (OPERE EDILI), LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE, ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE ESISTENTE (TERME DI COMANO) E FORNITURA E ALLESTIMENTO DEGLI ARREDI E COMPLEMENTI DI ARREDO NECESSARI A DARE GLI SPAZI COMPLETAMENTE FINITI ED ARREDATI IN OGNI PARTE" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:
- CRITERI OFFERTA TECNICA

| Criterio   | Sub-criterio   | Criterio quantitativo | Punteggio massimo |
|--|--|-----------------------|-------------------|
| A - PROFESSIONALITÀ NELLA DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ | Professionalità nella Direzione Lavori, Misure e contabilità | Si                    | 15                |

| Criterio  | Sub-criterio  | Criterio quantitativo | Punteggio massimo |
|---|---|-----------------------|-------------------|
| B – ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI | B.1 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un PMP - Project Management Professional - certificato    | Si                    | 10                |
|   | B.2 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un EGE - Esperto Gestione Energia UNI 11339 - certificato | Si                    | 10                |
|   | B.3 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un LEED AP Building Design & Construction                 | Si                    | 10                |
|   | B.4 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un INTERIOR DESIGNER                                      | Si                    | 10                |
|   | B.5 - Presenza in cantiere, per l'intera durata dell'esecuzione dell'opera, di un soggetto del team di direzione lavori                 | Si                    | 15                |

- CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la “ Formula interpolazione bilineare (X=0.90)” per un totale massimo di 30 punti.

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 185.535,99 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 09-12-2021;

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta i seguenti operatori economici:

| Denominazione  | PEC  | Modalità di selezione |
|--|--|-----------------------|
| NEW ENGINEERING SRL  | <a href="mailto:info@pec.new-engineering.eu">info@pec.new-engineering.eu</a>       | Manuale               |
| C.S.P. ENGINEERING S.R.L.                                      | <a href="mailto:cspingegneria@pec.it">cspingegneria@pec.it</a>                     | Manuale               |
| I.C. S.R.L.  | <a href="mailto:ic@pec.ingegnericonsulenti.com">ic@pec.ingegnericonsulenti.com</a> | Manuale               |
| ARTECNO SERVIZI di Mario Bonifazi - A.Eccher - A.Maffei S.N.C. | <a href="mailto:andrea.eccher@ingpec.eu">andrea.eccher@ingpec.eu</a>               | Manuale               |
| ARS ENGINEERING SRL  | <a href="mailto:arsengineering@legalmail.it">arsengineering@legalmail.it</a>       | Manuale               |
| KREJ ENGINEERING S.R.L.  | <a href="mailto:krej@cgn.legalmail.it">krej@cgn.legalmail.it</a>                   | Manuale               |

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che:

- entro le ore 12:00 del giorno 09-12-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [www.termecomano.acquistitelematici.it](http://www.termecomano.acquistitelematici.it) n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione |
|-----------------|-------------|------------------------------|
| I.C. Srl        | 01799270226 | 09 dicembre 2021 08:24:26    |

| Ragione Sociale      | Partita iva | Data conferma partecipazione |
|----------------------|-------------|------------------------------|
| ARS Engineering srlu | 02227660228 | 09 dicembre 2021 09:29:37    |

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

- la busta amministrativa del partecipante I.C. Srl è stata aperta per la prima volta in data 09/12/2021 alle ore 14:12.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento                            | Annotazioni | Stato documento |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| Dichiarazione di partecipazione      |             | Valido          |
| Contributo ANAC                      |             | Valido          |
| Pass.O.E.                            |             | Valido          |
| Eventuale DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA |             | Valido          |

- La busta amministrativa del partecipante ARS Engineering srlu è stata aperta per la prima volta in data 09/12/2021 alle ore 14:18.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento                            | Annotazioni | Stato documento |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| Dichiarazione di partecipazione      |             | Valido          |
| Contributo ANAC                      |             | Valido          |
| Pass.O.E.                            |             | Non verificato  |
| Eventuale DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA |             | Valido          |

Conseguentemente, il Presidente del seggio di gara ha disposto la sospensione della seduta a causa della necessaria richiesta di regolarizzazione disposta nei confronti dell'offerente ARS Engineering srlu, in quanto, il PassOE caricato a sistema risulta "in bianco" e con nota inviata via pec si è provveduto a richiedere le seguenti integrazioni documentali:

| Destinatario         | Descrizione             | Data richiesta | Stato della richiesta |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| ARS Engineering srlu | Regolarizzazione PassOE | 09/12/2021     | Inviata - aperta      |

Il Presidente, precisa che:

- la documentazione richiesta dovrà essere caricata a Sistema, oppure inviata a mezzo pec all'indirizzo [appalti.termecomano@pec.it](mailto:appalti.termecomano@pec.it), entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 19.12.2021;
- la mancata produzione di quanto richiesto nel termine sopra indicato, è causa di esclusione dalla gara;
- lo svolgimento delle ulteriori fasi della procedura sarà ripreso a seguito del ricevimento della documentazione richiesta previa comunicazione da inviarsi a tutti gli offerenti.

Alle ore 16:25 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI GARA  
Fabio Bonetti

I TESTIMONI  
Elena Andreolli

Silvia Parolari