

Terme di Comano, li 9 dicembre 2021

OGGETTO: VERBALE PROCEDURA TELEMATICA – 1^ SEDUTA.

CONFRONTO CONCORRENZIALE telematico, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei "SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ (OPERE EDILI), LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE, ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE ESISTENTE (TERME DI COMANO) E FORNITURA E ALLESTIMENTO DEGLI ARREDI E COMPLEMENTI DI ARREDO NECESSARI A DARE GLI SPAZI COMPLETAMENTE FINITI ED ARREDATI IN OGNI PARTE".

CUP: C11E14000120004

CIG: 897819835F

ID Gara: 46

Il giorno 09. 122021 alle ore 14:00 in STENICO, presso Loc. Terme di Comano, 6, viene esperita la procedura telematica per la gara: "SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ (OPERE EDILI), LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE, ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE ESISTENTE (TERME DI COMANO) E FORNITURA E ALLESTIMENTO DEGLI ARREDI E COMPLEMENTI DI ARREDO NECESSARI A DARE GLI SPAZI COMPLETAMENTE FINITI ED ARREDATI IN OGNI PARTE".

Il seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

- Bonetti Fabio;
- Andreolli Elena;
- Parolari Silvia.

Il Presidente del Seggio di gara è il Sig. Fabio Bonetti

Il Responsabile della Committente con funzioni di RUP è il Sig. Fabio Bonetti

Funge da Segretario il Sig. Fabio Bonetti.

Il Presidente fa presente che:

- con prot. n. 115/2021 e a seguito del Provvedimento del Presidente del CdA n. 15/2021, è stata indetta la procedura ad invito per l'affidamento dei "SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ (OPERE EDILI), LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE, ARCHITETTONICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILIMENTO TERMALE ESISTENTE (TERME DI COMANO) E FORNITURA E ALLESTIMENTO DEGLI ARREDI E COMPLEMENTI DI ARREDO NECESSARI A DARE GLI SPAZI COMPLETAMENTE FINITI ED ARREDATI IN OGNI PARTE" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:
 - CRITERI OFFERTA TECNICA

Criteria	Sub-criteria	Criteria quantitative	Maximum score
A - PROFESSIONALITÀ NELLA DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ	Professionalità nella Direzione Lavori, Misure e contabilità	Si	15

Critero	Sub-criterio	Critero quantitativo	Punteggio massimo
B – ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	B.1 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un PMP - Project Management Professional - certificato	Si	10
	B.2 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un EGE - Esperto Gestione Energia UNI 11339 - certificato	Si	10
	B.3 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un LEED AP Building Design & Construction	Si	10
	B.4 - Presenza all'interno del team che si occuperà della Direzione Lavori di un INTERIOR DESIGNER	Si	10
	B.5 - Presenza in cantiere, per l'intera durata dell'esecuzione dell'opera, di un soggetto del team di direzione lavori	Si	15

- CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la " Formula interpolazione bilineare (X=0.90)" per un totale massimo di 30 punti.

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 185.535,99 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 09-12-2021;

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione	PEC	Modalità di selezione
NEW ENGINEERING SRL	info@pec.new-engineering.eu	Manuale
C.S.P. ENGINEERING S.R.L.	cspingegneria@pec.it	Manuale
I.C. S.R.L.	ic@pec.ingegnericonsulenti.com	Manuale
ARTECNO SERVIZI di Mario Bonifazi - A.Eccher - A.Maffei S.N.C.	andrea.eccher@ingpec.eu	Manuale
ARS ENGINEERING SRL	arsengineering@legalmail.it	Manuale
KREJ ENGINEERING S.R.L.	krej@cgn.legalmail.it	Manuale

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che:

- entro le ore 12:00 del giorno 09-12-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web www.termecomano.acquistitelematici.it n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
I.C. Srl	01799270226	09 dicembre 2021 08:24:26

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
ARS Engineering srlu	02227660228	09 dicembre 2021 09:29:37

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

- la busta amministrativa del partecipante I.C. Srl è stata aperta per la prima volta in data 09/12/2021 alle ore 14:12.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione di partecipazione		Valido
Contributo ANAC		Valido
Pass.O.E.		Valido
Eventuale DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA		Valido

- La busta amministrativa del partecipante ARS Engineering srlu è stata aperta per la prima volta in data 09/12/2021 alle ore 14:18.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione di partecipazione		Valido
Contributo ANAC		Valido
Pass.O.E.		Non verificato
Eventuale DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA		Valido

Conseguentemente, il Presidente del seggio di gara ha disposto la sospensione della seduta a causa della necessaria richiesta di regolarizzazione disposta nei confronti dell'offerente ARS Engineering srlu, in quanto, il PassOE caricato a sistema risulta "in bianco" e con nota inviata via pec si è provveduto a richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data richiesta	Stato della richiesta
ARS Engineering srlu	Regolarizzazione PassOE	09/12/2021	Inviata - aperta

Il Presidente, precisa che:

- la documentazione richiesta dovrà essere caricata a Sistema, oppure inviata a mezzo pec all'indirizzo appalti.termecomano@pec.it, entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 19.12.2021;
- la mancata produzione di quanto richiesto nel termine sopra indicato, è causa di esclusione dalla gara;
- lo svolgimento delle ulteriori fasi della procedura sarà ripreso a seguito del ricevimento della documentazione richiesta previa comunicazione da inviarsi a tutti gli offerenti.

Alle ore 16:25 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI GARA
Fabio Bonetti

I TESTIMONI
Elena Andreolli

Silvia Parolari